

COVID-19 - PRÉPARATION DE NOS BÂTIMENTS POUR UN DÉCONFINEMENT  
PROGRESSIF ET UNE OPÉRATION EN MODE PANDÉMIQUE

Version 1 - 2020-04-15  
BOUTHILLETTE PARIZEAU



Éléments	Risques	Solutions potentielles
Entrées (portes)	Poignées et surfaces touchées par tous les occupants.	1- Désinfection régulière + distributeur de gel antiseptique à l'entrée. 2- Automatisation (électrification des portes - détection de mouvement).
Affichage	Rappel des règles sanitaires.	1- Affichage dans les entrées des règles sanitaires à respecter pendant la pandémie. 2- Rappel des règles dans les espaces à des endroits divers.
Arrivée d'usagers infectés par COVID-19 dans le bâtiment	Contamination d'autres usagers.	1- Affichage rappelant les règles de base (ne pas se présenter sur place avec des symptômes). 2- Caméra thermique permettant de détecter les cas de fièvre.
Réception / poste de garde	Les réceptionnistes ou gardiens de sécurité aux entrées du bâtiment doivent recevoir les visiteurs. Ils sont plus exposés que d'autres.	1- Installation d'une barrière physique (plexiglass) pour limiter les risques dans les interactions.
Ventilation du lobby d'entrée du bâtiment	Endroit très passant où tous les usagers se croisent en entrant dans l'immeuble.	1- Évaluer la possibilité d'opérer la ventilation du lobby à un taux maximisé d'air extérieur pour diluer/évacuer les contaminants. 2- Si le système est de type recirculation, évaluer la possibilité d'améliorer la filtration et/ou installation de lampes de désinfection UV et/ou des unités HEPA portables.
Ascenseurs	1- Maintien du 2 mètres de distance. 2- Boutons d'ascenseurs avec contact.	1- Évaluer la procédure et la capacité réduite pour éviter les attroupements dans l'ascenseur. 2a- Désinfection régulière + distributeur de gel antiseptique dans l'ascenseur. 2b- Modifications pour sans contact (cartes à puce programmée ou commandes vocales?).
Portes d'accès intérieures / portes des blocs sanitaires / portes utilisées par beaucoup d'usagers	Surfaces de contact fréquent	1- Maintenir les portes ouvertes lorsqu'elles peuvent l'être sans risque de sécurité. Electro-aimants possibles. 2- Automatisation (électrification des portes) sur carte à puce ou détection de mouvement.
Aires de bureaux	Aménagement des postes de travail pour maintenir les 2 mètres de distanciation.	1- Revue de la disposition des bureaux, si possible. Dans certains cas, relocalisation ou télétravail en rotation pour éviter une trop haute densité. 2- Rehaussement des paravents dans les aires ouvertes.
Bureaux partagés / bureaux satellites	Aires de travail (bureaux, chaises, matériel informatique) partagées entre plusieurs usagers.	1- Éliminer les bureaux partagés. 2- Si impossible, assurer une désinfection plus fréquente et fournir aux usagers des lingettes désinfectantes en quantité suffisante.
Cuisinettes / coins café	Surfaces de contact fréquent	1- Les fermer? 2- Désinfection fréquente et revue des pratiques d'usage.
Cafétérias	Distanciation difficile. Surfaces de contact.	1- Les fermer?
Impression / photocopie	Surfaces de contact fréquent	1- Désinfection régulière + distributeur de gel antiseptique + lingettes désinfectantes?
Ventilation des bureaux	Possibilité que les virus soient propagés par les systèmes de ventilation en mode recirculation ou dans l'air ambiant.	1- Revoir les stratégies d'apport d'air extérieur pour maximiser la dilution des contaminants et l'évacuation. Des validations sont requises pour assurer le confort des occupants et limiter les risques aux systèmes.  2- Mode de purge du bâtiment, qui pourrait être activé en période inoccupée ou le midi pour participer à changer l'air plus fréquemment.  3- Augmentation des niveaux de filtration pour les systèmes en recirculation. Validation si possible en fonction des puissances motrices et de l'espace dans les systèmes de ventilation.  4- Installation de lampes UV pour désinfecter l'air alimenté. (Sanuvov).
Blocs sanitaires	Surfaces de contact fréquent.	1- Désinfection régulière. 2- Distributeurs automatiques pour les produits savonniers, sèche-mains sans contact, robinets à détection, urinoirs et toilettes à détection.
Usagers		Encourager le port du masque en tissu? Fournir des masques non médicaux aux employés?
Visiteurs externes		Limiter l'accès au strictement essentiel.
Taux d'humidité	Les études démontrent qu'un taux d'humidité plus élevé réduit la propagation des virus. Note : aucune étude ne traite spécifiquement du COVID-19.	Maintien de l'humidité relative entre 40 et 60%. Une revue des séquences est requise et il faudra contrôler intelligemment en saison très froide pour éviter de créer de la condensation dans les fenêtres et les murs.